

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

«Створення приватної клініки онкологічної хірургії у Харківській області для потреб Лівобережної України»

Сутність Проекту: пропонується створити приватну клініку онкологічної хірургії у Харківській області через еволюційний розвиток та поєднання сучасних західних технологій, компетенцій харківської медичної наукової школи та наукових доробок, використовуючи найкращі світові практики бізнес-адміністрування таких закладів.

Загальна стратегія: кращі онкологічні клініки Європи і світу мають два шляхи свого становлення: 1) з університетів (приклад: <https://www.gustaveroussy.fr/>) або 2) з невеликих приватних клінік, які еволюційним шляхом розширилися (приклад: <https://www.ptc.cz> - 2500 хворих на рік). Для України другий шлях є оптимальним.

Бажаний формат онкоклініки: заміська клініка-пансіонат з сучасним західним обладнанням і розташуванням у мальованій місцевості.

– кількість місць в приватних, заміських онкологічних клініках Європи, коливається від 18 до 54, для нашого Проекту пропонується діапазон 20-25 койко-місць;

– географічне розташування має бути максимально екологічним і релаксуючим; воно має комбінувати кілька типів ландшафту, мати виражений оздоровчий потенціал, при чому не бажаним є звичайна локація у лісопарку. Чудовий пейзаж і оглядовість, декілька оглядових майданчиків мають значний вплив на моральний стан пацієнтів упродовж всього лікувального процесу. Група ініціаторів-розробників даного Проекту зараз провадить пошукові та аналітичні роботи з підбору оптимального місця локації для реалізації у передмісті міста Харкова;

– значну популярність у світі набуває саме комплексне медикаментозне і не медикаментозне лікування. Його сутність – не тільки в традиційному лікуванні і операціях, а й створення сприятливих умов для фізичного і психологічного одужання через відповідний естетичний, екологічний, психологічний – майже сімейний мікроклімат. Зокрема, лікарняні палати планується цілком оформляти у «домашньому стилі» для імітації домашньої обстановки та інтер'єру та з ароматерапією;

– створення додаткової соціальної інфраструктури у вигляді міні-готелю для родичів, малого фітнес-клубу, кімнат релаксації, басейнів, альпійських гірок і т.п. стане значною перевагою на тлі безликих клінічних палат шпиталів і традиційних санаторіїв. Враховуючи особливості українського менталітету та поточний стан лікарень в Україні, Проект передбачатиме створення додаткової інфраструктури, яка безпосередньо впливатиме на здоров'я та комфорт пацієнтів, виключаючи «сумнівні» аспекти на кшталт фітнес-клубу. Побудова міні-готелю для родичів є бажаним через передбачувану значну кількість потенційних пацієнтів на всій території України, і особливо – з Харківської, Дніпропетровської, Запорізької, Полтавської, Сумської, Донецької і Луганської областей;

– застосоване медичне обладнання – американського, німецького і шведського виробництва та залучення кращих сучасних технологій у сфері онкологічної хірургії;

– кількість операцій на рік – у середньому біля 900-1000.

Цільова аудиторія:

а) онкологічно хворі особи з числа населення України та країн СНГ і б) онкохворі жінки з гінекологічними патологіями з середнім та високим рівнем статків, які бажають отримати високоякісну медичну допомогу, але з певних причин не мають змоги або бажання лікуватися в клініках Ізраїлю, США або ЄС.

Зв'язок Проекту з національною реформою охорони здоров'я:

- збереження вітчизняної наукової медичної школи з онкологічної хірургії та лікування ендокринної патології, історичним центром яких є місто Харків. Молоді українські кадри мають ставати професіоналами в Україні та оперувати в Україні своїх же співгромадян;

- формування і підтвердження основи для медичного туризму як всередині України, так і з-за її меж. В Україні аналогічні операції коштують у 10-15 разів дешевше, аніж у ЄС, Ізраїлі, США, хоча в цих країнах часто працюють українські лікарі-емігранти;

- збереження вітчизняної школи анестезіології, центр якої також знаходиться у Харкові;

- збереження життів і кадрового і людського потенціалу українців у продуктивному і репродуктивному віці задля відродження і розвитку України.

Наявні ресурси у команди Проекту:

– наявність у команді визнаних експертів з 30-річним досвідом у сфері надання приватних медичних послуг;

– прямий доступ до кращих практикуючих лікарів – онкохірургів міста Харкова і інших великих міст України;

– доступ та наявність контактів з поставниками провідного медичного обладнання;

– наявність експерта у сфері ведення інвестиційної діяльності в сфері охорони здоров'я;

– налагоджений доступ до кращих успішних практик ведення аналогічного бізнесу і експертизи німецькими та ізраїльськими партнерами.

Орієнтовні інвестиційні показники Проекту:

– Загальна сума інвестицій - 3,0-4,2 млн дол. США

– Термін окупності – 3,5-4 років.

– Час возведення лікарні та набуття основних фондів – до 1,5 років.

– Джерела фінансування: приватний капітал (від 50%) і державні (муніципальні) інвестиції (до 30-50%) на умовах подальшого викупу державної частки з урахуванням дисконтування.

Контактна особа: Володимир Соколов, тел. (050) 446-7125

INVESTMENT PROPOSAL

“Founding a private clinic of cancer surgery in the Kharkiv region for the needs of Left Bank Ukraine’s patients”

Core idea: It is proposed to create a private clinic of cancer surgery in the Kharkiv region due to its stage-by-stage development and applying modern Western technologies, as well as involving competences of the Kharkiv-based medical academic school and relevant academic achievements, using the best world practice of business administration for similar institutions.

Overall strategy: all the best oncologic clinics in Europe and worldwide have their two ways of becoming: 1) from universities (examples: <https://www.gustaveroussy.fr/>); or 2) from small private clinics that have evolved exponentially (examples: <https://www.ptc.cz> - 2500 patients per year). For Ukraine, the second way is considered as optimal.

The desired format of the oncologic clinic: a suburban clinic-boarding house with modern western equipment located in some picturesque area. Additional key features:

- a number of seats in European private, suburban clinics varies from 18 to 54; a range of 20-25 beds is proposed for our Project;

- geographical location should be as ecologically and relaxing as possible; it has to combine several types of landscape, have a pronounced healing potential, but a usual location in the forest park is undesirable. A magnificent landscape and visibility, several observation grounds would have a strong impact on patients' psychological state throughout a healing process. A group of initiators-developers of this Project is currently searching for and doing some analytics to cast an optimal location in Kharkiv city surroundings;

- comprehensive medical and non-medicated treatment is gaining more & more popularity worldwide. Its essence is to perform not only traditional medicine, but also create additional favorable conditions for physical and psychological recovery through the corresponding aesthetic, ecological, and psychological. This is almost a family-like microclimate. In particular, the hospital chambers are planned to be completely executed in a "home style" to simulate home environment with proper interior and aromatherapy as well;

- creating some additional recovery infrastructure as a mini-hotel for visiting relatives, a small fitness club, relaxation rooms, a swimming pool, alpine hills, etc. It will be a significant advantage over the faceless clinical chambers of hospitals and traditional sanatoria in Ukraine anywhere. Taking into account Ukrainian mentality and a current hospitals in Ukraine, the Project will provide additional infrastructure to affect directly patients' health and comfort, excluding "questionable" aspects such as a fitness club. Construction of a mini-hotel for relatives is strongly desirable 'cause of anticipated numerous patients throughout Ukraine, and especially - from Left-bank Ukrainian regions, as Kharkiv, Dnipro, Zaporizhia, Poltava, Sumy, Donetsk and Lugansk regions;

- applied medical equipment are of American, German and Swedish origin as well as performing the best modern technologies in cancer surgery;

- an estimated number of operations per year: 900-1000 in average.

Target audience:

a) cancer patients from the population of Ukraine and CIS countries; and b) gynecologic women with middle and high-grade pathologies who wish to get more high-quality medical care, but occasionally have no their possibility or desire to be treated in clinics in Israel, the USA or EU.

Project relevance with the Ukraine's National Reform of Health:

- preservation of the national scientific medical school of cancer surgery and treatment of endocrine pathology with the historical center in Kharkiv city. We believe that young Ukrainian personnel should become professionals in Ukraine and mostly operate their compatriots in Ukraine;

- creating more solid basis for medical tourism both domestic & external. Similar transactions in Ukraine are 10-15 times cheaper than in the EU, Israel, and the USA, although Ukrainian immigrant doctors often work in these countries;

- preservation of the national anesthesiology school with the center in Kharkiv city;

- saving more human lives and human potential of Ukrainians in reproductive age.

Resources available for the Project team:

- direct access to some highly-respected clinical experts with 30 years of experience in providing private medical services;

- other Kharkiv-based experienced practicing oncology surgeons are easily to reach;

- available contacts with suppliers of leading medical equipment (if needed);

- an highly experience investment expert to due diligence & asset acquisitions in health care sphere;

- access to the best successful practices of conducting similar business and expertise by the German and Israeli partners has been negotiated & established.

Indicative investment indicators:

- Total investments = \$3,0-4,2M.

- Payback period = 3,5-4 years.

- Hospital construction time and fixed assets acquisition - up to 1,5 years.

- Sources of financing: private capital (50%+) and public (municipal) investments (up to 30%) on condition of further redemption of the public share (taking into account discounting).

Contact person: Volodymyr Sobolev, tel. +38(050)446-7125.